

Predávajúci:

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, 919 65 Naháč 84
IČO:	00 312 797
DIČ:	2021175662
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta
Bankové spojenie, č. účtu:	Prima banka, a.s., SK20 5600 0000 0063 8902 2001

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko:	Mgr. Juraj Ezechiaš
Rodený:	
Trvale bytom:	
Rodné č.:	
Narodený:	
Občianstvo:	

kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko:	Mgr. Eva Balážová
Rodený:	
Trvale bytom:	
Rodné č.:	
Narodený:	
Občianstvo:	

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

K ú p n u z m l u v u

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava zapísanej ako parcela registra „C“, a to: parc. č. 226/17 záhrada o výmere 1436 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2. Geometrickým plánom č. 29/2023 na rozdelenie pozemkov p.č. 226/17, 226/32, 226/33 zo dňa 28.08.2023 vyhotoveného R. Fančovičom IČO: 50188097, autorizačne overeného J. Fančovičom dňa 28.8.2025 a úradne overeného dňa 31.08.2023 pod číslom G1: 1072/2023 boli vytvorené pozemky:
 - parcela registra „C“ s parc. číslom 226/17, záhrada s výmerou 695 m²,
 - parcela registra „C“ s parc. číslom 226/32, záhrada s výmerou 695 m²,
 - parcela registra „C“ s parc. číslom 226/33, záhrada s výmerou 46 m²,

II.

1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I., bod 2 tejto zmluvy, a to:
 - **parcela registra „C“ s parc. číslom 226/32, záhrada s výmerou 695 m²,**a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - kupujúci č. 1 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku
 - kupujúci č. 2 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku.

III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je **vo výške 90,00 €/m²**, t.j. **celkom vo výške 62 550,00 €**, (slovom šesťdesiatdvatisícpäťstôpätidesiat eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť na číslo účtu **SK20 5600 0000 0063 8902 2001** do dvoch týždňov od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 28/2025 zo dňa 27.10.2025 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prevodu majetku obce a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná Nehuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúceho podľa tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení kúpnej ceny.

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa

V Naháči, dňa 18.11.2025

predávajúci:

kupujúci:

Obec Naháč
PhDr. David Ivanovič, PhD.

Mgr. Juraj Ezechiaš

Mgr. Eva Balážová