

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**NAHÁČ**

---

**ZADANIE**

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NAHÁČ  
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA  
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA, ING.ARCH.TAMARA ČENDULOVÁ  
DÁTUM: AUGUST 2023

## **SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV**

---

Hlavný riešiteľ	Ing.arch.Peter Odnoga
Architektúra, urbanizmus	Ing.arch.Peter Odnoga Ing.arch.Tamara Čendulová
Obyvateľstvo, bytový fond	Ing.arch.Tamara Čendulová
Hosp.základňa, poľnohospodárstvo	Ing.arch.Tamara Čendulová
Životné prostredie, odpady	RNDr.Alfréd Trnka Ing.arch.Peter Odnoga
Doprava	Ing.Hana Fraňová
Vodné hospodárstvo	Ing.Lucia Adamcová
Plynofikácia	Ing.Lucia Adamcová
Elektrifikácia	Ing.Ján Brisuda
Telekomunikácie	Ing.Ján Brisuda

## **ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD**

---

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, poverená obcou Naháč v zastúpení starostom obce PhDr.David Ivanovič, PhD je:

Ing.Miroslav Polonec

## OBSAH

---

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce .....	4
2. Hlavné ciele rozvoja územia .....	4
3. Vymedzenie riešeného územia .....	3
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja .....	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	9
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....	10
7. Základné demografické údaje a prognózy .....	10
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu obce .....	12
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce .....	12
10. Požiadavky na riešenie dopravy a technického vybavenia .....	13
10.1 Dopravná infraštruktúra .....	13
10.2 Vodné hospodárstvo .....	15
10.3 Energetika .....	16
10.4 Telekomunikácie .....	17
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny .....	18
12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva .....	20
13. Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov a chránených území .....	22
14. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov do- pravného a technického vybavenia .....	22
15. Požiadavky záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civil- nej ochrany a ochrany pred povodňami .....	22
16. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie .....	23
17. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby .....	25
18. Požiadavky z hľadiska životného prostredia .....	27
19. Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu .....	29
20. Požiadavky na riešenie častí obce v podrobnosti zóny .....	29
21. Požiadavky na stanovenie regulatívov využitia územia .....	29
22. Požiadavky na plochy pre verejnoprospešné stavby .....	30
23. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu .....	30

## **1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Pre obec Naháč nie je v súčasnosti spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Dôvodom obstarania územného plánu obce je absencia akejkoľvek územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by zabezpečila trvalý súlad všetkých činností v riešenom území, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja v obci.

Z toho dôvodu sa obecný úrad v Naháči rozhodol obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ostatnými zákonmi a záväznými dokumentmi SR.

## **2. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA**

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Konkrétne pre obec Naháč ide najmä o:

- špecifikáciu jednotlivých funkcií v území, riešenie ich optimálneho usporiadania a stanovenie zásad ich výhľadového rozvoja
- vymedzenie plôch rozvoja bytovej výstavby a rekreácie,
- vymedzenie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, riešenie ich organizácie a vymedzenie spôsobu funkčného využitia plôch
- určenie nutných asanačných, rekonštrukčných alebo rekultivačných zásahov do územia a stanovenie spôsobu ich ďalšieho využitia
- stanovenie územnotechnických, architektonických a urbanistických zásad
- vytvorenie predpokladov pre tvorbu koncepcie a výstavby technického vybavenia územia

## **3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Obec Naháč sa nachádza na severozápade okresu Trnava, na rozhraní pohoria Malých Karpát a Trnavskej pahorkatiny, pričom väčšina katastrálneho územia leží v pohorí Malých Karpát. Riešené územie obce Naháč patrí územnosprávne do Trnavského kraja, okresu Trnava. Kataster obce susedí v okrese Trnava:

- na západe s k.ú. obce Trstín
- na severovýchode s k.ú. Dobrá Voda, Dechtice,
- na juhovýchode s k.ú. Horné Dubové
- na juhozápade s k.ú. Horná Krupá

Obec na severe susedí s okresom Senica :

- k.ú. Jablonica
- k.ú. Hradište

Územný plán obce bude riešiť celé katastrálne územie obce Naháč s celkovou výmerou **19 667,2893 ha**. Zastavané územie obce sa tiahne v S - JV smere.

Priebeh hranice zastavaného územia obce bol spracovateľovi poskytnutý zástupcom obce z digitálneho podkladu katastrálneho úradu okresu Trnava.

Zastavané územie v rámci katastra zaujíma excentrickú polohu v severnej časti katastrálneho územia obce.

#### **4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Na riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 bol uznesením č. 149/2014/08 schválený Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015.

Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie vidieckeho sídelného útvaru Naháč je nutné rešpektovať následné požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu:

#### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

##### **1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:**

1.2.8.1. Malokarpatskú rozvojovú os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Vrbové.

##### **1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

##### **1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Trnava – Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opoj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce,

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## **2. Zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

### 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj pri márneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných/zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

### 2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU-PRÍEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

### 2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

## **3. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti**

### 3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

### 3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb

### 3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### 3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

##### 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU/TURIZMU

- 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu/turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

#### **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

##### 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia

##### 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
  - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
  - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
  - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

##### 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

##### 5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

##### 5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

## 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

### 6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

### 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrneho – historického dedičstva**

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia**

### 9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

### 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.



## **10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia**

### 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

### 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

### 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja vo svojej záväznej časti neobsahuje konkrétne verejnoprospešné stavby pre územný plán obce Naháč.

Verejnoprospešné stavby budú konkretizované v záväznej časti ÚPN-O Naháč a budú vychádzať zo smernej časti riešenia v oblasti verejného dopravného a technického zabezpečenia, v oblasti občianskej vybavenosti obce.....

## **5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

V zmysle územnosprávneho členenia SR kataster obce patrí v Trnavskom kraji do okresu Trnava. V štruktúre osídlenia okresu zaujíma sídelný útvar obce Naháč len regionálny význam, s takmer výlučne obytnou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla - výroba, občianska vybavenosť,.... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba.

V zmysle územného plánu regiónu je obec Naháč súčasťou trnavsko-dolnopovažského subregiónu – malokarpatská rozvojová os 3. stupňa: Modra–Smolenice–Chtelnica–Vrbové.

V rámci regiónu je obec Naháč centrom osídlenia 9. skupiny, ktoré je v rámci aditívneho rurálneho rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využitia špecificky podporované najmä ako:

- urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
- centrá pre základnú občiansku vybavenosť,
- lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a tiež terciárneho sektoru,
- centrá podporujúce ochranu prírody a krajiny a rozvoj krajinnej zelene,
- centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu,
- centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
- centrá osídlenia rozvíjané v súlade s limitnými javmi využitia krajiny,

- centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifík obcí.

Katastrálne územie obce je začlenené do širšieho okolia iba dopravnými väzbami, a to cestou II.tr.č.502 – Smolenice, Trstín, Naháč, Dechtice, Chtelnica, Vrbové, ktorá prechádza cez zastavané územie obce a spája ju s krajským sídlom cestou III.tr.č.1275 - Horné Dubové a cestou II.tr.č.506 – Dolné Dubové, Trnava.

## **6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIE OBCE**

V rámci širších vzťahov bude riešený celý kataster obce, najmä vo vzťahu zastavané územie obce (bývanie) - poľnohospodárska výroba - veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty s prvkami ÚSES (nadregionálny biokoridor) a jeho dopad na celkovú ekologickú rovnováhu krajiny.

Zo strany obce je daná požiadavka, ktorá zapadá do celkovej koncepcie regionálneho rozvoja centier osídlenia 9.skupiny.

V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s takmer 100% dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej výstavby, situovanie občianskej vybavenosti, rozvoj plôch výroby a skladov a z hľadiska turizmu a rekreácie napojenie na turistické trasy, cyklotrasy v rámci rekreačného územného celku RÚC 12 - Malokarpatský smolenicko-chtelnický podhorský.

Mimo zastavané územie obce sa neplánujú žiadne významné stavebné rozvojové aktivity, nebudú sa vytvárať nové funkčné štruktúry, rešpektuje sa územie CHKO Malé Karpaty a produkčná poľnohospodárska krajina.

## **7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY**

### Obyvateľstvo

Pri spracovaní demografickej časti boli použité údaje Krajského štatistického úradu. Na základe týchto údajov bolo po sčítaní obyvateľov bytov a domov v roku 2021 v obci 394 obyvateľov.

Rozloha katastrálneho územia je v súčasnosti 1967 ha, z toho vyplývajúca hustota zaľudnenia je 20,03 obyv./km<sup>2</sup>.

V nasledujúcom prehľade uvádzame retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci:

Rok	1991	.....	491 obyvateľov
	2001	.....	446 obyvateľov
	2010	.....	455 obyvateľov
	1912	.....	458 obyvateľov
	1915	.....	436 obyvateľov
	2019	.....	405 obyvateľov
	2020	.....	386 obyvateľov
	2021	.....	394 obyvateľov
	2023	.....	401 obyvateľov

Na základe uvedeného vývoja počtu obyvateľov môžeme konštatovať, že vývoj počtu obyvateľov má v poslednom období štyroch rokov stúpajúcu tendenciu. Pokles obyvateľov v predchádzajúcich rokoch bol spôsobený rozvojom bytovej výstavby v okolitých mestách a väčších sídelných útvarov. Z tohoto dôvodu v mestách narastal počet obyvateľov migráciou z okolitých vidieckych sídel.

Z hľadiska národnostného zloženia je obec v súčasnosti obývaná obyvateľmi národnosti (údaje SODB2021):

- slovenskej	393 obyvateľov	99,75%
- iná, nezistená	1 obyvateľia	0,25%
Spolu	394 obyvateľov	100,00%

Z hľadiska náboženskej príslušnosti sa obyvateľstvo v obci hlási ku cirkvi (údaje SODB2021):

- rímsko-katolíckej	305 obyvateľov	77,41%
- evanjelickej	7 obyvateľov	1,78%
- bez vyznania	61 obyvateľov	15,48%
- iné, nezistená	21 obyvateľov	5,33%
Spolu	394 obyvateľov	100,00%

<u>Veková štruktúra obyvateľstva:</u>	<u>2011</u>	<u>2021</u>
do 14 rokov - predproduktívny vek	53	34
15-64 rokov - produktívny vek	308	266
<u>nad 65 rokov - poproduktívny vek</u>	<u>99</u>	<u>94</u>
Spolu:	460	394

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že z ekonomického hľadiska a hľadiska potrieb pracovných síl v sídelnom útvere je štruktúra obyvateľov v súčasnosti menej priaznivá, nakoľko obyvateľov v predproduktívnom veku /do 14 rokov/ klesá a neprevyšuje poproduktívny vek /nad 65 rokov/. Tento pomer je v posledných rokoch v obci čím ďalej, tým nepriaznivejší.

Index vitality obyvateľstva /podiel predproduktívneho veku ku poproduktívnemu, vynásobené indexom 100/:

	<u>2011</u>	<u>2021</u>
index vitality	53,54%	36,17%

Index vitality dosahuje v porovnávaných rokoch od roku 2011 stále nižšie hodnoty, čo znamená populáciu s nepriaznivými reprodukčnými predpokladmi. Obec v tomto hodnotení nedosahuje potrebné predpoklady pre rozvoj.

Z uvedených prieskumov vyplýva, že sa vývoj obyvateľstva v obci nedá posudzovať ako rozvojový. Z tohoto dôvodu pre napredovanie rozvojového trendu v obci je v prvom rade nutné vytvoriť podmienky pre bývanie, resp. pre rozvoj nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, príp. nízko-podlažnej bytovej zástavby. Tým sa môže dosiahnuť prílev mladých rodín do obce a nárast počtu obyvateľstva. Na dosiahnutie rozvoja obce je tiež nutné dobudovať základnú občiansku vybavenosť – materskú školu a tým vytvoriť lepšie životné podmienky pre rodiny s malými deťmi.

### Nezamestnanosť

V obci je 266 obyvateľov v produktívnom veku, z ktorých je 219 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 47 nezamestnaných. To znamená mieru nezamestnanosti 17,7%.

Vývoj počtu nezamestnaných v obci má stúpajúcu tendenciu a v súčasnosti tvorí nadpriemer okresných aj krajských tendencií z roku 2023 /miera nezamestnanosti v okrese k júlu 2023 - 2,59% a miera nezamestnanosti v kraji – 3,56%. Miera nezamestnanosti sa mení aj podľa tvorby pracovných miest v krajskom, resp. okresnom sídle, vzhľadom na to, že dochádzková vzdialenosť je v tomto prípade väčšia a v obci absentujú pracovné príležitosti, prejavuje sa to práve aj na miere nezamestnanosti.

Vplyv na zamestnanosť môže mať pozitívne aj zlepšenie služieb a základnej vybavenosti v obci.

Pre zníženie nezamestnanosti v obci je nutné:

- udržať súčasnú tendenciu nárastu počtu obyvateľov  
vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu /rodinné domy/

- v rámci obce podnietiť tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktív v súkromnom sektore

### Domový fond

Podľa údajov štatistického úradu z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 2021 je nasledovné zloženie domového a bytového fondu:

	<u>rodinné domy</u>	<u>obecné byty</u>
celkový počet	163	3
trvale obývané	285	314
neobývané	65	65

V obci prevláda nízkopodlažná zástavba rodinnými domami. V centrálnej časti obce sa nachádza najstarší bytový fond, radová zástavba, ktorá je vhodná pre prestavbu a modernizáciu. V okrajových častiach obce, medzi zástavbou samostatne stojacich domov, sa nachádzajú voľné parcely. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov.

### **Požiadavky na riešenie:**

- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu v jestvujúcej radovej zástavbe v centre obce
- v okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov
- vytvoriť podmienky pre novú výstavbu rodinných domov, nové stavebné lokality s kompletnými inžinierskymi sieťami,
- dobudovať celoobecnú technickú infraštruktúru

## **8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE**

Urbanistická kompozícia obce je v súčasnosti determinovaná jestvujúcou zástavbou objektov rodinných domov pozdĺž miestnych komunikácií, situovaním bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva, areálu futbalového štadióna a rozptýlenou občianskou vybavenosťou.

Urbanistická koncepcia obce sa v zásade nebude meniť, bude iba dopĺňať už začatú štruktúru na nových rozvojových plochách.

Z toho dôvodu nie sú kladené osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu obce.

## **9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE**

Pri súčasnom stupni a úrovni jestvujúcej zástavby a technického vybavenia pre potreby ďalšej výstavby nie sú kladené žiadne požiadavky na plošnú prestavbu či asanáciu obce, alebo jej častí. Navrhovaná výstavba sa bude realizovať v nezastavaných lokalitách, prípadné asanácie budú riešené podľa individuálnych požiadaviek pre každý objekt rodinného domu.

## **10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.1 DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

#### Širšie vzťahy

Katastrálne územie obce je začlenené do širšieho okolia iba dopravnými väzbami, a to cestou II.tr.č.502 – Bratislava, Modra, Smolenice, Trstín, Naháč, Dechtice, Chtelnica, Vrbové, ktorá prechádza cez zastavané územie obce a spája ju s krajským sídlom cestou III.tr.č.1275 - Horné Dubové a cestou II.tr.č.506 – Dolné Dubové, Trnava. Týmito cestami je obec napojená na nadradený systém dopravnej obsluhy v okrese, resp. v kraji, kde sa pripájajú na cesty:

- diaľnica D1 Bratislava-Trenčín-Žilina
- cesta I.triedy č.61 Bratislava-Trnava-Piešťany-Žilina
- cetsa I.triedy č.51 Trnava-Senica-Holíč-hranica ČR

Železničná, letecká ani vodná doprava sa nenachádza v riešenom katastri obce. Najbližšia železničná stanica je v Smoleniciach a Trnave. Najbližšie civilné letisko a lodný osobný prístav je v Bratislave.

#### Cestná doprava

Dopravnú kostru sídelného útvaru naháč tvoria cesty II/506 ktoré zároveň v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie a III/1275. Týmito komunikáciami je zabezpečené automobilové napojenie obce na susedné obce a ostatné sídla.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne obslužné komunikácie, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov. Takmer v celej obci sú komunikácie spevnené s asfaltovým povrchom, s obrubníkmi alebo s čiastočne spevnenou krajnicou. Ich rozmiestnenie umožňuje vzájomné prepájanie, avšak postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Plánuje sa postupná rekonštrukcia všetkých miestnych komunikácií s dobudovaním vytypovaných chodníkov. Odvodnenie je pôvodne riešené do terénu na nezastavanom území a v zastavanom území do rigolov.

#### *Miestne komunikácie*

Miestne komunikácie patria podľa charakteru zastavaného územia medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C1–C3, pričom priamo sprístupňujú objekty bytového a občianskeho charakteru. Pozostávajú zo zrekonštruovaných miestnych obslužných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií (ukľudnených). U jestvujúcich miestnych komunikácií je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celková šírka vozovky je min. 5,5 m. Novonavrhované miestne komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8. V prípade zaslepenia trás na konci komunikácie je nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod<sup>-1</sup> (obytná zóna). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem.

Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhované komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8/40, MO 7/40, MO 5/30 a D1. V prípade zaslepenia trás na konci je nutné zrealizovať priestor pre otočenie sa vozidiel v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

### *Hromadná doprava*

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a občianskou vybavenosťou naviazaná na okolité obce a mesto Trnava, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava.

Obcou prechádza denne 35 spojov, ktoré stoja v obci, a slúžia predovšetkým pre odvoz a dovoz žiakov, resp. dochádzku do zamestnania.

Obec Malženice nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia dochádzky do obce, príjazdu a odjazdu autobusov slúžia 3 obojstranné zastávky. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce. Všetky tri sa nachádzajú v zastavanom území obce.

### Statická doprava

V obci je v prevažnej miere bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárňí, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít.

Parkovacie plochy budú posudzované individuálne, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne meniace sa podmienky podnikania koncepčne riešiť stav výstavby v obci. Predpokladá sa, že parkovanie vozidiel pri výstavbe nových resp. rekonštruovaných objektov bude riešené v návaznosti na navrhovaný stav obytných objektov, resp. malých prevádzkárňí, k čomu bude dodaný výpočet parkovacích stání a odstavných plôch.

Parkoviská pre osobné automobily budú navrhnuté v priestoroch občianskej vybavenosti a v priestoroch jestvujúcich a predpokladaných prevádzok.

Statická doprava v rámci individuálnej bytovej výstavby bude riešená garážovacími priestormi v každom rodinnom dome alebo na jeho pozemku v počte 3 parkovacích miest.

### Komunikácie pre peších a cyklistov

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších komunikácií pozdĺž jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Cesta II/502 nemá vybudovaný chodník.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú, pohyb cyklistov je pozdĺž trás miestnych komunikácií.

### Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN

#### *Hlukové pomery*

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{A\text{ eq,p}} = 60$  dB a v noci  $L_{A\text{ eq,p}} = 50$  dB. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území je na ceste II/502, ktorá prechádza cez obec.

### **Požiadavky na riešenie:**

- mimo zastavané územie obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80 a v zastavanom území vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50 v zmysle platných STN.
- urbanistickým návrhom riešiť negatívny vplyv cesty II/502 - hlučnosť, prašnosť,
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre nové stavebné obvody vrátane komunikácií pre peších
- obojstranne dobudovať chodník popri ceste II/502
- navrhnuť nové parkoviská a odstavné plochy pred jestvujúcou občianskou vybavenosťou a objektami služieb /pokiaľ to dovoľia priestorové pomery/
- riešiť nové parkovacie plochy podľa výhľadového počtu obyvateľov a stupňa automobilizácie
- doriešiť komunikácie pre peších pri obslužných komunikáciách
- realizácia ukludnených komunikácií – trasy MK, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
- riešiť cyklotrasu cez kataster obce ako súčasť regionálnej cykloturistiky s možnosťou napojenia na považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou.
- pri výstavbe obytných zón treba rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy, a vyhlášku MZ SR č.549/2007

## 10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Zásobovanie pitnou vodou

Pre zásobovanie vodou obce Naháč slúži vybudovaný vodojem, situovaný severozápadne od zastavaného územia obce. Vodojem je napojený z vodovodu, vedeného z Dechtíc a pokračujúc v smere na Trstín v spáve TAVOS-u a.s. Trnava. Na vodovodnej sieti sa nenachádzajú žiadne technické zariadenia.

Súčasná situácia v zásobovaní pitnou vodou je dobrá, potreby vody sú pokryté na 100% a vodovodný systém má kapacitnú rezervu. Vodovodná sieť je navrhnutá a zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre obyvateľstvo a plánované nové stavebné obvody.

### **Požiadavky na riešenie:**

- pri rozširovaní jestvujúcej vodovodnej siete obecného vodovodu požadujeme zabezpečiť a postupovať v zmysle návrhu ÚPN rozšírenia vodovodu obce Naháč
- zabezpečiť projektovú dokumentáciu včas a podľa potreby obce
- prehodnotiť tlakové pomery v obci s návrhom možných úprav
- pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a predpisov.

### Odkanalizovanie

Obec má v súčasnosti vybudovanú kanalizačnú sieť, zaústenú do ČOV pri ceste II.tr.č.502. Kanalizácia je vybudovaná a predpokladá sa, že bude sprevádzkovaná do konca roka 2023.

Dažďové vody sú z celého územia obce odvádzané priekopami, rigolmi, priepustami a krátkymi úsekmi dažďovej kanalizácie do potokov alebo zelene. Z extravilánu obce sú vody

zachytávané dažďovými priekopami. Tieto odvádzajú vody do priekop a rigolov vybudovaných v intraviláne obce pozdĺž ciest a miestnych komunikácií.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- aktuálny stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd nie je vyhovujúci
- z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry je potrebné uvažovať so sprevádzkovaním kanalizačnej siete a miestnej ČOV
- po sprevádzkovaní kanalizácie napojiť na ňu všetky jestvujúce objekty v obci
- vo všetkých rozvojových plochách obce počítať s priestorovým koridorom pre realizáciu kanalizácie
- odvádzanie dažďových vôd je v zásade vyriešené. Odvodňovacie priekopy treba udržiavať prietochné, v čistom stave
- pri nových lokalitách zástavby treba prehodnotiť dotknuté územia a súčasne s novou zástavbou riešiť aj odvádzanie dažďových vôd
- miestne (lokálne) problémy s odtekaním dažďových vôd je potrebné riešiť obhliadkou a konzultáciou so zástupcom obce.
- pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a predpisov.

### 10.3 ENERGETIKA

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

##### *Súčasný stav zásobovania sídla*

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené z jestvujúcich rozvodov distribučnej siete a dvoch transformačných staníc.

Rozvody NN v obci sú riešené vzdušným vedením AIFe na podperných bodoch (betónových stĺpoch).

Prípojky k jednotlivým objektom sú riešené vzdušnými prípojkami NN, resp. pri novej výstavbe káblovými prípojkami NN v zemi.

##### *Verejnú osvetlenie*

Osvetlenie komunikácií a verejných priestorov v obci Naháč je zabezpečené už úspornými svietidlami. V roku 2020 bola realizovaná jeho rekonštrukcia, takže v súčasnosti je vo vyhovujúcom technickom stave.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v prípade riešenia novej výstavby v rozvojových lokalitách v obci je potrebné riešiť nové rozvody NN káblovými vedeniami uloženými v zemi
- v nadväznosti na územný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, resp. výrobné funkcie zhodnotiť stav trafostaníc, navrhnúť rekonštrukciu, resp. umiestnenie novej trafostanice, pre zásobovanie objektov elektrickou energiou riešiť ich káblové prípojky
- v súvislosti s prípadnou novou trafostanicou riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových sekundárnych káblových rozvodov distribučnej siete NN na zvýšenie spoľahlivosti a vylepšenie prenosových schopností
- navrhnúť preložku a zakáblovanie jestvujúcej vzdušnej prípojky VN, v prípade jej ponechania v jestvujúcom stave, rešpektovať jej ochranné pásmo
- v prípade budovania novej trafostanice rešpektovať ochranné pásmo



- v prípade riešenia novej výstavby v rozvojových lokalitách riešiť verejné osvetlenie úspornými svetidlami
- pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

### **Plynovod**

Mimo juhozápadného okraja katastrálneho územia obce je vedená medzinárodná trasa VVTL plynovodu, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo nezasahuje do riešeného územia obce.

Obec Naháč je zásobovaná zemným plynom STL plynovodnou prípojkou z regulačnej stanice v Hornej Krupej. Obec má vybudovanú plynovodnú sieť v celej zastavanej časti obce podľa platného generelu. Vybudovaný plynovod pokrýva celkovú potrebu obce pre súčasný stav.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- pri návrhu nových stavebných lokalít rozšírenie plynovodu robiť v zmysle generelu plynifikácie obce,
- aktualizovať generel obce v návaznosti na nárast počtu odberateľov v navrhovaných lokalitách,
- pri výstavbe treba rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

### **Teplo**

V obci nie je vybudovaný žiadny centrálny zdroj tepla. Všetky objekty rodinných domov a výrobných prevádzok sú vykurované samostatne, majú svoje zdroje na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody, ktoré sú napojené na miestne rozvody energií, resp. využívajú miestne zdroje tuhých palív.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- pri návrhu nových stavebných lokalít riešiť zásobovanie teplom v jednotlivých stavebných objektoch prostredníctvom obnoviteľných zdrojov energií – tepelné čerpadlá, solárna energia (solárne kolektory, fotovoltické panely)

## 10.4 TELEKOMUNIKÁCIE

### *Jednotná telekomunikačná sieť*

V obci je prevádzkovaná pevná telekomunikačná sieť pre hlasové aj dátové služby v dostatočnej kapacite aj kvalite prístupu k týmto službám. Taktiež je tu možné využívať služby mobilných telekomunikačných operátorov vo vyhovujúcej kvalite. Je tu dostupná aj káblová televízia.

V celej obci je vybudovaný rozhlas, ktorého rozvod je prostredníctvom vzdušných vedení po stĺpoch vo vyhovujúcej technickej kvalite.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových káblov
- zakáblovať ostávajúce telekomunikčné rozvody

- na základe urbanistickej koncepcie novej výstavby rodinných domov napojiť všetky lokality na jednotnú telekomunikačnú sieť /dodržovať § 69 ods.6, § 68 ods.4,5 zákona č.610/2003 Z.z./

## 11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

### Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra – SKŠ (druhotná krajinná štruktúra, využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Základné členenie za SKŠ možno získať z rôznych projektov, interpretáciou leteckých snímok, ale v prevažnej miere je potrebné ich mapovanie priamo v teréne.

Krajina katastra obce Naháč má (vzhľadom na výskyt viacerých rôznych typov reliéfov od silne členitej vrchoviny na severe katastra po mierne členitú pahorkatinu na južnej časti katastra) prírodný charakter v oblasti pohoria Malých Karpát a vidiecky poľnohospodársko – obytný charakter v pahorkatinnej časti katastra.

K významným prvkom severnej krajinej štruktúry katastra patria lesné plochy. V južne orientovanej krajinej štruktúre výrazne dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch (veľkobloková orná pôda) a zastavané územie s prevahou rodinných domov so záhradami. nelesná plošná zeleň predstavujúca líniovú zeleň a remízy, vodné toky Dubovský a Krupiansky potok a cestné komunikácie.

### Krajinno-ekologické návrhy

#### Priemet RÚSES okresu Trnava

Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny, ktorej súčasťou je aj dokument Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES). Tento bol spracovaný v roku 2019 firmou ESPRIT s. r. o. a schválený Okresným úradom Trnava v roku 2020. RÚSES klasifikoval prvky ÚSES aj v katastrálnom území obce Naháč tak, že na základe hodnotenia za prvky kostry ÚSES sa vybrali najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biocentrá (RBC) a biokoridory (RBK) nadregionálneho významu.

Na nadregionálnej úrovni sú vyčlenené v katastri obce Naháč nasledovné prvky RÚSES:

**NRBk2 hrebeňový systém Malých Karpát,** (stav prevažne vyhovujúci-čiastočne vyhovujúci)

**NRBk3 Podmalokarpatský** (stav čiastočne vyhovujúci)

Na regionálnej úrovni neboli v katastri obce vyčlenené žiadne prvky RÚSES, ale v rámci k. ú. obce je definovaný genofondovo významná lokalita Dubovský potok. Genofondovo významné lokality (GL) predstavujú územia s výskytom vzácnych a chránených druhov flóry a fauny. Významné sú pre zachovanie autochtónnej biodiverzity. Sú zaradené do mapy prvkov ÚSES ako doplnok k biocentrám.

### **GL5 VN Dubové a Dubovský potok**

#### Návrh prvkov MÚSES

Z hľadiska výmery treba poznať minimálne nároky jednotlivých živočíšnych druhov na priestor. Dôležité je zabezpečiť kontaktnú (ekotónovú) zónu medzi biocentrom alebo biokoridorom a ich bezprostredným okolím. Napríklad kontaktná zóna medzi lesom a ornou pôdou by mala byť zabezpečená lemovými spoločenstvami – krovinovými a travinno-

bylinnými spoločenstvami, čo si vyžaduje väčší nárok na záber priestoru. Pri navrhovaní výmery miestneho biokoridoru uvádzame prehľad niektorých parametrov:

- miestny biokoridor – max dĺžka 1000 – 2000 m, min. šírka 10 – 20 m v závislosti od spoločenstiev: 10 m stepné spoločenstvá, 15 m lesné spoločenstvá, 20 m mokradové a lúčne spoločenstvá,
- biokoridor s funkciou vetrolamu zložený s krovín a stromov – min. šírka 7 m,
- sprievodný porast komunikácií – šírka do 5 m

**Na miestnej úrovni sa navrhuje nový miestny biokoridor Ľavostranný bezmenný (Suchý potok) prítok Dubovského potoka, ktorý predstavuje občasný vodný tok s brehovým porastom vytekajúci z nelesného porastu Nové Pole.**

**Charakteristika:** brehový porast občasného toku - lužné vrbovo-topoľové lužné lesy (Ls1.1), v ktorom sú zastúpené najmä jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a vřba krehká (*Salix fragilis*). Dĺžka miestneho biokoridoru v k.ú. Naháč je cca 800m, šírka od 40 do 80 m. Biokoridor na severnom konci vychádza z nelesného porastu - poľného hája, ktorý je súčasťou NRBk3 Podmalokarpatský biokoridor a smeruje južne do katastra Horné Dubové, kde sa napája na GL5 Dubovský potok. Podľa údajov z katastra ide o ostatnú pôdu vo vlastníctve prevažne obce Naháč.

### Návrhy opatrení

Opatrenia v oblasti legislatívy (kompetencia príslušnej štátnej správy):

- nenavrhnú sa.

Územnoplánovacie opatrenia (v kompetencii obce):

- nerozširovať zástavbu do blízkosti prvkov ÚSES,
- pri navrhovaných plochách zástavby v dotyku s porastmi drevín definovať ochranné pásmo týchto porastov v šírke výšky vzrastlých drevín, čím sa obmedzí tlak vlastníkov pozemkov na výrub drevín z dôvodu ochrany nehnuteľností pred poškodením pádom drevín,
- zabezpečiť ochranu nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych plôch určením ich funkčného využitia ako krajinnej zelene s obmedzenými zásahmi (umožniť len dosadbu bez možnosti likvidácie suchých drevín).

Environmentálne opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- dodržiavať opatrenia vyplývajúce z príslušnej legislatívy životného prostredia,
- zvyšovať prirodzené druhové zloženie lesného biotopu,
- zachovať vekovú štruktúru porastov tak, aby podiel porastov vekových tried nad 70 rokov neklesal,
- v hniezdnych biotopoch hniezdičov dubín a lužných lesov vytvoriť podmienky blízke prírodnému lesu, umožňujúce týmto častiam lesa plniť funkcie hniezdného a potravného biotopu európsky významných druhov vtákov,
- udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdičov lúk a pasienkov, zabrániť ďalšiemu úbytku TTP, naopak zvýšiť jeho podiel na plochu katastra,
- zamedziť zalesneniu pozemkov nepôvodnými druhmi,
- rešpektovať rozhodnutia štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorými určí územné a časové obmedzenie hospodárskej činnosti vykonávanej v blízkosti hniezdisk dravých vtákov,
- neodstraňovať alebo poškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené ako prvky územného systému ekologickej stability,

- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajnotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zeleňou opticky odizolovať plochy výroby a poľnohospodárskeho dvora a dopravných koridorov,
- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase), a výsadba vetrolamov v krajine za použitia domácich druhov drevín vrátane pyramidálnej formy topoľa,
- existujúcu líniovú zeleň udržiavať a dosádzať,
- revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít a jej napojenie na ČOV,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v navrhovaných lokalitách.

Technické a technologické opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- eliminovať riziko zranení vtáctva na konštrukciách elektrických vedení inštalovaním vhodných bezpečnostných prvkov zabraňujúcich zraneniam elektrickým prúdom a výstražných prvkov na trasách znižujúcim riziká nárazov do elektrických vedení,
- pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať v maximálnom možnom rozsahu agroenvironmentálne schémy.

## 12. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

1.Na území obce Naháč je potrebné realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

- **Fara a tabuľa pamätná**, evidovaná v ÚZPF pod číslom 956/1-2, pozostávajúca z pamiatkových objektov:
  - **Fara pamätná**, č. ÚZPF 956/1, vznik: 18.storočie,
  - **Tabuľa pamätná**, č. ÚZPF 956/1, vznik: 1937,

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

2.Na území obce Naháč je ďalej potrebné zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce objekty:

- **Kostol sv. Michala**, z r.1940, situovaný na parc.č 1 v západnej časti obce,
- **Kostnica**, situovaná na cintoríne,
- **zvon**, súčasť obecnej kovovej zvonice, nachádza sa v strede hlavnej ulice, rok odliatia:1870,

- **socha sv. Jána Nepomuckého**, datovanie: 1799, umiestnená pred farou Juraja Fándlyho,
- **socha sv. Floriána**, datovanie: 1883, pred domom č. 110,
- **súsošie Najsvätejšej Trojice**, datovanie: barokové súsošie, umiestnené pred domom č.110,
- **socha sv. Vendelína**, datovanie: ½ 19.st., umiestnená pred domom č. 158,
- **socha Najsvätejšieho Srdca Ježišovho** datovanie: 1924, nachádza sa pred domom č. 57,
- **božia muka**, umiestnená pri ceste do Trstína, datovanie 1896
- **kríž**, kamenný kríž pri kostole
- **kríž**, v mieste pôvodného prícestného kríža pri ceste pred športovým arálom,
- **pamätník padlým vojakom v I.svetovej vojne**, z r. 1924, pri kostole,
- **pamätník padlým vojakom v II. svetovej vojne**, z r. 2015, pri kostole,
- **stará škola**, z r.1931, situovaná oproti Fándlyho fare na parc.č.205,
- **hospodárska budova**, z 19.storočia, situovaná na parc.č. 62/5,
- **dobové náhrobné kamene v areáli cintorína obce**, dobové náhrobné kamene z 19. a začiatku 20. storočia,

Tento zoznam je podklad k evidencii pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, o utvorení ktorej môže obec rozhodnúť svojim všeobecným záväzným nariadením. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie – aj novodobé – objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom. Historickú zástavbu tvoria domy napríklad č. 17, 27, 46, 53, 93, drevené brány napríklad: domy č. 98, 110, 123, 125, stodoly napríklad: na parc.č. 82, 157/3, 153.

3.Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce Naháč viaceré archeologické nálezy a náleziská z obdobia doby halštatskej, neolitu, eneolitu. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov zo starších období. Prvá písomná zmienka o obci Naháč (historicky názov Nahaacz) sa datuje z roku 1426.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

### Požiadavky na riešenie:

- nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z.
- vytvoriť evidenciu pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona
- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, zachovať historický urbanizmus, základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia).
- V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, roztrúsenú zástavbu, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby.
- Náhrobníky a kríže na cintorínoch: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zväziť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré

- sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície – umiestnenie aj v inej polohe.
- dodržať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:  
*„Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.*

### **13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Do riešeného katastra obce Naháč zasahuje prieskumné územie Trnava-horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA, a.s., Bratislav – 50% a Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%.

Neuvidujú sa žiadne chránené územie ani sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

### **14. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Z hľadiska požiadavky na ochranu nadradených dopravných trás v riešenom území je nutné rešpektovať iba komunikáciu II.tr. - II/502.

Z hľadiska ochrany nadradených systémov technického vybavenia, prechádzajúceho územím katastra obce Naháč je nutné rešpektovať iba vedenie VN k dvom trafostaniciam, situovaných v zastavanom území obce.

### **15. POŽIADAVKY ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny objekt Ministerstva národnej obrany (vojenský objekt), ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

#### Požiarna ochrana

Obec nemá zriadený dobrovoľný Obecný hasičský zbor.

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.

Pri zmene funkčného využívania územia budú riešené požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v nových lokalitách bude riešená s požiarnymi hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Obec Naháč bude zabezpečená požiarňou vodou v súlade s §4 vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### Civilná ochrana obyvateľstva

Obec Naháč má v rámci dokumentácie civilnej ochrany obce spracovaný plán ochrany obyvateľstva v prípade radiačnej havárie JE Jaslovské Bohunice. V zmysle § 15 zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona NR SR č.117/1998 Z.z. obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby, použiteľné na verejné úkryty. V rámci plánu ochrany obyvateľstva budú mať obyvatelia nových domov a bytov zabezpečené ukrytie čiastočne v existujúcich úkrytoch. Vzhľadom na uvažovaný návrh novej bytovej výstavby, budú vytipované priestory pre ukrytie v nových obytných zónach tak, aby spĺňali podmienky úkrytov budovaných svojpomocne v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### Ochrana pred povodňami

Základnou ochranou pred povodňami je zabezpečenie riadneho prietoku existujúcich vodných recipientov – potok Dubovský a Krupský. Je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie dna a údržbu brehov, aby nevznikala možnosť hrádzí a tým nekontrolovateľné vyliatie toku najmä v jarých mesiacoch. V zastavanej časti obce je nutné realizovať systém odvodu dažďových vôd, ktorý bude odvádzať dažďovú vodu mimo zastavané územie obce.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- zabezpečenie protipožiarnej ochrany bude riešené podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

## **16. POŽIADAVKY NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE**

### Súčasnú zastúpenie jednotlivých funkcií v území

Katastrálne územie obce Naháč delíme v súčasnosti na tieto základné funkčné typy územia:

- **obytné územie** – je tvorené väčšou časťou zastavaného územia obce a sú to plochy na ktorých sú vybudované obytné objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, objekty občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská.
- **výrobné územie** – sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú neprístupné v obytných a rekreačných územiach a sú situované väčšinou na okraji obytného územia obce:
  - sústredené plochy pre poľnohospodársku výrobu: areál poľnohospodárskeho družstva - Farmy Horné Dubové – Naháč, ktorý je produkčne zameraný na rastlinnú i živočíšnu výrobu je situovaný na okraji zastavaného územia obce, v jej západnej časti, pri ceste II/502.
  - plochy pre priemyselnú výrobu sú malého rozsahu situované iba na parcele 11/1,11/2 v zastavanom území obce, jedná sa o prevádzku píly.
- **rekreačné územie** – je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov.
  - podstatnú časť tejto zóny tvorí plocha futbalového ihriska, ktoré je situované v južnej časti zastavaného územia.

- rekreačnú funkciu zabezpečuje aj rozsiahla plocha lesnej vegetácie na sever od zastavaného územia až po hranicu katastra obce patriaca pod CHKO Malé Karpaty.

### Súčasná urbanistická koncepcia

Zastavané územie obce má kompaktný uličný charakter situovaný paralelne s cestou II/502, prevažne severojužne vedeným smerom. Pôvodná uličná zástavba sa časom zmenila – natiahla a vytvorením nových uličiek najmä južným smerom predĺžila. Urbanizmus obce sa ďalej rozvíjal v kontakte s cestou II/502, ktorá sa stáva novou ťažiskovou osou obce. Urbanistická štruktúra je typicky vidiecka, v súčasnosti veľmi rôznorodej skladby zástavby.

Najstaršia obytná zástavba sa nachádza v centre obce. Existujúca zástavba pozostáva z pôvodnej radovej zástavby prízemných rodinných domov, bez obytného podkrovia. Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovía za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovia.

Kompozičnou osou celej súčasnej urbanistickej štruktúry je obecná cesta prechádzajúca centrom obce na ktorú je naviazaná pôvodná zástavba, ktorá je odsadená od samotnej cesty pásom zelene. Na miestach križovania tzn. napojenia sa na cestu II/502 sú vytvorené ťažiskové centrá obce. Centrotvorné objekty – obecný úrad s kultúrnym domom a knižnicou v južnej časti, kostol, fara, Pamätný dom Juraja Fándlyho sú situované na severnom prepojení týchto dvoch komunikácií. Obchodné prevádzky, hostinec a poštový úrad sú v centre celej zástavby obce – v strede kompozičnej osi.

Urbanistická štruktúra sa v minulosti rozvíjala obojstranne v smere miestnej komunikácie - situovanými neprejazdnými cestami s prevažne obojstrannou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov.

Najvýraznejšou dominantou obce je veža kostola, ktorá je vnímateľná pri príchode od Trstína, alebo z diaľkových pohľadov. Jej dominantnosť je potlačená situovaním celej obce do údolia so stúpaním v severnom smere ku kopcom Malých Karpát.

Z hľadiska krajinno-prírodného je urbanistická koncepcia ovplyvňovaná svažitým reliéfom krajiny na predhorí CHKO Malé Karpaty. Tento charakteristický kopcovitý ráz krajiny je dotvorený nelesnou stromovou a krovinou vegetáciou pozdĺž toku Dubovského potoka a pozdĺž komunikácií.

### **Požiadavky na riešenie:**

- rešpektovať súčasné priestorové a funkčné členenie územia bez radikálnych zmien pri optimalizácii jednotlivých funkčných zložiek pri preferovaní obytnej funkcie
- rešpektovať a v čo najväčšej miere zachovať urbanistickú štruktúru centra obce
- pri návrhu jednotlivých rozvojových funkčných plôch rešpektovať ich vzájomné spolu pôsobenie (bývanie-výroba-rekreácia) s prihliadnutím na historické, urbanistické a prírodné podmienky územia
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie alebo prirodzený vzhľad a siluetu obce
- v rámci katastrálneho územia obce vyšpecifikovať plochy výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytných území



## 17. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

### Bývanie

Ako vyplynulo z prieskumov a rozborov a zo základného priestorového členenia riešeného územia, bude predmetom hľadania nových rozvojových plôch v zastavanom území obytná funkcia.

Nové lokality stavebných pozemkov budú riešené:

- v koncových polohách nadmerných parciel, záhrad, pričom sa bude, pokiaľ to bude možné, rešpektovať jestvujúca hranicu zastavaného územia
- lokality mimo zastavaného územia, ktoré logicky dpĺňajú kompaktnosť zastavaného územia a budú v kontakte s jestvujúcou zástavbou priamo napojené na komunikačný systém a technickú infraštruktúru obce
- v jestvujúcich obytných zónach budú využívané pre novú výstavbu preluky, prípadne bude realizovaná modernizácia domového fondu pri zachovaní jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry

Rozvojové lokality budú riešené vo vzťahu na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce (optimalizácia nákladov). Nová bytová výstavba bude realizovaná formou rodinných domov s podpivničením a obytným podkrovím, prípadne nízkopodlažnou obytnou zástavbou, kde obytné podkrovie môže byť tretie nadzemné podlažie. V rozvojových lokalitách bude rešpektovaná jestvujúca parcelácia s maximálnym rešpektovaním vlastníckych vzťahov.

### **Požiadavky na riešenie:**

- rozvojové lokality riešiť vo vzťahu na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce v zmysle optimalizácie nákladov
- novú bytovú výstavbu realizovať formou rodinných domov s podpivničením a obytným podkrovím (2.NP), v prípade nájomných domov, resp. nízkopodlažnej zástavy by riešiť max. 3. NP ako podkrovie
- v rozvojových lokalitách rešpektovať jestvujúcu parceláciu
- v jestvujúcich obytných zónach využívať pre novú výstavbu preluky, prípadne realizovať modernizáciu domového fondu pri zachovaní existujúcej urbanisticko-architektonickej štruktúry

### Občianska vybavenosť

V obci je v súčasnosti vybudovaná základná občianska vybavenosť, aj to iba v obmedzenom rozsahu. Vyššia občianska vybavenosť je v dosahu do 10 km v okolitých väčších sídlach, príp. v krajskom meste.

Na území obce nie sú zastúpené základné zdravotnícke služby, komplexná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v susedných obciach a v okresnom a krajskom meste.

V obci sa nachádza materská aj základná škola, ktorá je však momentálne nevyužívaná a žiaci navštevujú základnú školu v obci Trstín. V rámci základnej vybavenosti sa nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

Verejnú správu zabezpečuje obecný úrad, v ktorom sa nachádza aj kultúrny dom, knižnica a matrika. V obci sa nachádza aj pošta, ktorej prevádzka sa však plánuje zrušiť. Tieto zariadenia kapacitne vyhovujú aj pre uvažovaný nárast počtu obyvateľov v obci.

Pre športové aktivity sa v obci nachádza futbalové ihrisko s príslušnou plochou.

### **Požiadavky na riešenie:**

- jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti plošne rozvíjať, alebo zabezpečiť po stupné zvyšovanie úrovne a kvality jestvujúcich poskytovaných služieb,
- z hľadiska zdravotníckych a lekárenských služieb prehodnotiť možnosť situovania takýchto zariadení v obci,
- zvážiť možnosť zriadenia opatrovateľskej služby pre starých a imobilných ľudí,
- trvale vytvárať podmienky pre súkromný podnikateľský sektor na rozvoj maloobchodnej siete a služieb.

### Sociálna infraštruktúra

V obci nie sú situované žiadne objekty a aktivity sociálnej infraštruktúry a ani územný plán regiónu neplánuje v obciach 9. sektora riešiť túto problematiku.

### **Požiadavky na riešenie:**

- napriek tomu ponechať možnosť zriadenia sociálnych služieb v obci všetkým poskytovateľom, spĺňajúcim zákon č.448/2008 Z.z.,v znení neskorších predpisov.

### Výroba, sklady

V obci sa sústredená výrobná priemyselná činnosť nenachádza. Plochy výroby sú situované v dvoch lokalitách, a to:

- sústredené plochy pre poľnohospodársku výrobu: areál poľnohospodárskeho družstva - Farmy Horné Dubové – Naháč, ktorý je produkčne zameraný na rastlinnú i živočíšnu výrobu je situovaný na okraji zastavaného územia obce, v jej západnej časti, pri ceste II/502.
- plochy pre priemyselnú výrobu sú malého rozsahu situované iba na parcele 11/1,11/2 v zastavanom území obce, jedná sa o prevádzku píly.

### *Priemyselná výroba*

Nie je kladená žiadna požiadavka na vytvorenie nových rozvojových plôch výroby a skladov. Je potrebné využiť jestvujúcu plochu poľnohospodárskeho družstva pri poklese kapacít poľnohospodárskej produkcie na priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

### *Poľnohospodárska výroba*

Poľnohospodárska výroba je reprezentovaná na ploche 700,1052 ha, z čoho orná pôda je 476,5482 ha. Ostatok tvoria záhrady a trvalo trávnaté porasty. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy z výmery katastrálneho územia je 35,587%.

Najväčším užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu je Poľnohospodárske družstvo Horné Dubové-Naháč.

Z uvedeného vyplýva, že pri požiadavke zväčšovania obytných plôch aj mimo zastavaného územia nebude možné poľnohospodársku výrobu plošne zväčšovať. Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby bude v budúcnosti možná iba efektívnosťou pracovných postupov a použitím nových technológií.

V prípade požiadavky sústredenej živočíšnej výroby je možné túto situovať iba mimo územia obytnej výstavby. Drobnochov, realizovaný pre vlastnú potrebu, bude situovaný na vlastných parceliach tak, aby neobmedzoval susedných vlastníkov a užívateľov parcel, pričom by bolo vhodné stanoviť hornú hranicu počtu domácich zvierat.

### Požiadavky na riešenie:

- plochy priemyselných aktivít riešiť v jestvujúcich areáloch mimo obytných plôch
- poľnohospodársku výrobu plošne nezväčšovať
- prípadné nové rozvojové plochy priemyselných aktivít riešiť mimo obytných plôch, ašak v návaznosti na technické vybavenie územia, resp. rozšírenie jestvujúcich areálov
- stavby jednotlivých funkčných celkov areálu musia tvoriť harmóniu s krajinou

## 18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

### Ovzdušie

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám. Územie je dobre prevetrávané vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam, a tak dochádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Kvalitu ovzdušia v okrese Trnava ovplyvňujú emisie z veľkých priemyselných zdrojov. Zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok je aj v okolí sídelných útvarov. V roku 2003 bolo na území okresu Trnava evidovaných 132 prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia (z toho 23 veľkých zdrojov). Medzi najväčších producentov emisií v trnavskom okrese patria: Zlievareň Trnava s. r. o., TOS Trnava, Trnavská teplárenská a. s., PUNCH PRODUCTS spol. s. r. o. Trnava, Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., SKLOPLAST a. s., ZEZ – Tepláreň, Wienerberger s. r. o., AMYLUM Slovakia s. r. o., SWEDWOOD Slovakia, JOHNS MANVILLE SLOVAKIA, a. s. Na znečisťovaní ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania významnou mierou podieľa aj automobilová doprava. Produkcia exhalátov z dopravy sa týka úsekov ciest spájajúcich Trnavu so susediacimi mestami a okolitými priemyselnými parkami a logistickými centrami.

Obec je celá plynofikovaná. Zdroje znečistenia ovzdušia nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Zníženie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesta II. tr.) možno dosiahnuť vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

### Voda

*Podzemné vody* - pre hydrogeologické pomery je charakteristická akumulácia podzemných vôd v štrkovo-piesčitých sedimentoch a ich hydraulická spojitosť s povodím Váhu, ktorá žiaľ bola narušená.

*Povrchové vody* - vo všeobecnosti je možné konštatovať, že územím Trnavského kraja pretekajú rieky a menšie toky prevažne znečistené až veľmi znečistené. Je to dôsledok vypúšťania znečistených, alebo nedostatočne čistených vôd. K tomuto procesu a stavu sa veľmi výdatne pridávala kontaminácia povrchových a následne aj podzemných a stojatých vôd vplyvmi splachu poľnohospodárskej pôdy s obsahom látok používaných na ochranu a výživu poľnohospodárskych kultúr. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla, /voda zlého technického stavu naakumulovaná v žumpách, nevyhovujúci spôsob likvidácie týchto vôd/, rôzne výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby a skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

Katastrálne územie obce, ako aj celý trnavský okres, hydrologicky patrí do povodia rieky Váh.

Cez kataster obce pretekajú Krupský a Dubovský potok. Tieto vodné toky sú regulované a stabilizované.

### Pôda

Najväčším problémom vo vzťahu pôda a životné prostredie je erózia pôdy, ktorá ohrozuje najmä spráše na Trnavskej pahorkatine, ktorej súčasťou je aj časť katastra obce

Naháč. Ďalším faktorom, pôsobiacim na životné prostredie je splach hnojív - ochranných a výživových prostriedkov z poľnohospodárskych pozemkov v okolí vodných tokov.

Na území kraja a v predmetnej lokalite nie sú v súčasnosti známe miesta významnejšie kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy, avšak naďalej ostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana poľnohospodárskych pôd.

Napriek tomu je potrebné vytvorenie ekotónovej zóny - rozšírenie brehových porastov alebo pásov trvale trávnych porastov, ktoré budú tvoriť prechodnú zónu medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a korytom vodného toku.

### Hluk

Na riešenom území sa nenachádzajú väčšie zdroje hluku v zastavanej časti obce, okrem situovanej plochy areálu píli v obytnej zóne.

Za ďalší zdroj hluku môžeme považovať automobilovú dopravu cesty II/502, ktorá prechádza krajom obce. Ide o zdroj hluku líniového charakteru, ktorý je zatiaľ v norme.

### Žiarenie - zaťaženie prostredia radónom

Radón ( $^{222}\text{Rn}$ ) je inertný rádioaktívny plyn vznikajúci postupnou rádioaktívnou premenou izotopu uránu ( $^{238}\text{U}$ ), ktorý sa v malých množstvách nachádza prakticky vo všetkých pôdach a horninách. Najvýznamnejším a najzávažnejším zdrojom radónu je pôdny vzduch. Úroveň radónu v pôdnom vzduchu sa líši v závislosti na geologickom podloží (typ horniny, tektonika).

Prírodné zdroje radioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Podľa geologickej mapy radónového rizika možno konštatovať, že v území je nízky až stredný stupeň radónového rizika.

### Odpadové hospodárstvo

Obec Naháč nemá vo svojom katastrálnom území skládku odpadu a ani sa neuvažuje o jej výstavbe.

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci zmluvou so spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o. na vývoz TKO aj separovaného odpadu.

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny.

### **Požiadavky na riešenie:**

- zamedziť v obci vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia, resp. nového zdroja hluku
- nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, hluk, vibrácie, intenzívna doprava.....) obmedzili využitie okoli tých parciel, určených pre bytovú výstavbu
- pri návrhu obytnej zóny pri ceste II. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
- zamedziť vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy
- zriadiť zberný dvor v areáli družstva
- vytvoriť podmienky pre zavedenie celoplošného separovaného zberu vybudovaním zberného dvora
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny na ekologických princípoch
- ostatné požiadavky na riešenie sú okresného, príp. celokrajského významu

## 19. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Poľnohospodárska pôda v katastri obce predstavuje výmeru 700,1052 ha, z čoho orná pôda je 476,5485 ha. Ostatok tvoria záhrady a trvalo trávnaté porasty. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy z výmery katastrálneho územia je 35,587%. a ornej pôdy je 24,224%.

Nepoľnohospodárska pôda tvorí výmeru 1 267,1841 ha.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda.....	476,5485 ha
- Záhrady.....	17,5871ha
- Trvalý trávnaý porast.....	205,9696 ha
<hr/>	
<b>Poľnohospodárska pôda celkom .....</b>	<b>700,1052 ha</b>
<hr/>	
- Lesný pozemok.....	1 191,0289 ha
- Vodná plocha.....	5,0024 ha
- Zastavaná plocha.....	43,8178 ha
- Ostatná plocha.....	27,3350 ha
<hr/>	
<b>Spolu plochakatastra.....</b>	<b>1 967,2893 ha</b>
<hr/>	

Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách s možnosťou vytvárania plošnej veternej erózie, bez skeletu alebo cca 10%-ným zastúpením skeletu, stredne hlboké až hlboké. I keď sa pôdne typy od seba málo líšia, predsa to má vplyv na ich agronomickú hodnotu. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej, menej i vodnej erózie.

Na území katastra obce Naháč sa nenachádzajú hydromelioračné stavby.

### Požiadavky na riešenie:

- nerozširovať plochu ornej pôdy
- záber ornej pôdy realizovať v odôvodnených prípadoch pre výstavbu rodinných domov výlučne v priamom kontakte so zastavaným územím a dopravným a technickým vybavením obce
- zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce voči veternej a vodnej erózii ornej pôdy:
  - ekologizáciou poľnohospodárstva (hnojenie, agrochemické opatrenia...)
  - výsadbou vetrolamov

## 20. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ČASTÍ OBCE V PODROBNOSTI ZÓNY

Na žiadne rozvojové lokality určené pre bytovú výstavbu, resp. pre výstavbu výrobných pôch nie sú kladené požiadavky na riešenie týchto častí v podrobnosti zóny.

## 21. POŽIADAVKY NA STANOVENIE REGULATÍVOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

Regulatívy využitia územia musia byť stanovené pre:

- obytné funkcie
- rekreačné funkcie
- výrobné funkcie
- technické vybavenie
- nežiadúce funkcie

## 22. POŽIADAVKY NA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákonov sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa ods.2, pís.a) a ods.3 považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na požiadavky rozvojových plôch pre riešené územie navrhujeme ako verejnoprospešné stavby:

- úprava dopravného priestoru ulíc
- rekonštrukcie existujúcich obslužných komunikácií
- dopravno-technické stavby v nových obytných lokalitách (komunikácie, inžinierske siete)
- vybudovanie parkovísk
- dobudovanie celooobecnej kanalizácie v nových lokalitách
- dobudovanie obecného vodovodu v nových lokalitách
- dobudovanie plynofikácie obce v nových lokalitách
- výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN a verejného osvetlenia
- rekonštrukcia existujúcej technickej infraštruktúry

## 23. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚPN

Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 143 ods. 1 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.237/2000 Z.z. "Návrh vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii", ktorá ustanovuje podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe § 12 tejto vyhlášky spracovateľ navrhuje obsah územného plánu obce:

Textová časť:

- základné údaje
- riešenie územného plánu
- doplňujúce údaje
- návrh regulatívov územného rozvoja
- dokladová časť

Grafická časť:

- širšie vzťahy 1:50 000
- záujmové územie – kataster 1:10 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania 1: 5 000
- výkresy dopravného a technického vybavenia 1: 5 000

- |   |          |
|---|----------|
| - výkres perspektívneho využitia pp       | 1: 5 000 |
| - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | 1:10 000 |
| - schéma záväznej časti a VPS             | 1: 5 000 |

#### Registračný list územného plánu (§ 19)

Dokumentácia územného plánu obce bude obsahovať z uvedeného rozsahu smernú časť a záväznú časť, ktorú určí schvaľujúci orgán.