



OBEC NAHÁČ

Obecný úrad

Naháč 84, 919 65

Obec Naháč

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľnosti: pozemok **KN-C parc. č. 226/32 záhrada o výmere 695 m²** v k.ú Naháč, obec Naháč vytvorený na základe geometrického plánu č. 29/2023 na rozdelenie pozemkov p.č. 226/17, 226/32, 226/33 zo dňa 28.08.2023 vyhotoveného R. Fančovičom IČO: 50188097, autorizačne overeného J. Fančovičom a úradne overeného dňa 31.08.2023 pod číslom G1: 1072/2023.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Naháč

zastúpená: PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta

Sídlo: Naháč 84, 919 65

IČO: 00 312 797

Číslo účtu: SK20 5600 0000 0063 8902 2001

Kontakt: starosta.nahac@gmail.com, 0918 748 330

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená dňa: 29.10.2025.
2. Účastníkmi súťaže ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 55 600 eur (tzn., že kúpna cena nesmie byť nižšia ako 80 eur/m²). Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu.
3. Víťaz súťaže zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do dvoch týždňov od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100€ spolu s kúpnu cenou. Návrh na vklad podáva predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
5. Informácie o nehnuteľnosti poskytnete a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u starostu obce.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe návrhu rozhoduje účastník /záujemca/ obchodnej verejnej súťaže. Návrh obsahuje: návrh kúpnej zmluvy a súhlas so spracovaním osobných údajov.

7. Spôsob podávania listinných návrhov: Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný písomne v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu: Obec Naháč, Naháč 84, 919 65 v zalepenej obálke s výrazným označením „ NEOTVÁRAŤ – súťaž.

8. Spôsob podávania elektronických návrhov: Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podáva do elektronickej schránky obce Naháč súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku. Do predmetu uvedie nasledovné: „ NEOTVÁRAŤ – súťaž.“ Dokumenty musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho.

9. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

a) potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb – názov, právna forma, sídlo, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, bankové spojenie,

b) kúpna cena,

c) určenie spoluvlastníckych podielov v prípade ak súťažiaci budú kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva ,

d) podpis (pečiatka).

10. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **20.11.2025 o 12:00 hod.**

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne uvedenom v bode 10 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nebudú spĺňať požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Na takéto návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

14. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou na vyhodnocovanie ponúk. Výsledok výberu je záväzný. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude starostovi predložený na podpis do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

15. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže informovaní do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

16. Prílohy: návrh kúpnej zmluvy, uznesenie OZ, geometrický plán č. 29/2023, súhlas so spracovaním osobných údajov.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 31/2025 dňa 27.10.2025.

V Naháči, 29.10.2025

PhDr. David Ivanovič, PhD.
starosta obce