

**Pozemkové spoločenstvo
urbárikov v Naháči
Výbor spoločenstva
Naháč 175
919 06 Naháč**

V Trnave, dňa 22.07.2016

Vec: Ponuka na využitie predkupného práva

Vážení podieloví spoluvlastníci,

týmto si Vás dovoľujem osloviť ako člen Pozemkového spoločenstva urbárikov v Naháči a jeden z podielových spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností (môj spoluvlastnícky podiel predstavuje 21000/36455328 z celku), vo veci predloženia ponuky na využitie zákonného predkupného práva podielových spoluvlastníkov pri prevode môjho spoluvlastníckeho podielu na nižšie uvedených spoločných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Naháč, kat. úz. Naháč evidovaných Okresným úradom Trnava na:

- LV č. 892, ako pozemok, parc. č. 702/1, evidovaný ako parcela registra „C“, o výmere 149 065 m², lesné pozemky; a pozemok, parc. č. 702/4, evidovaný ako parcela registra „C“, o výmere 49 m², lesné pozemky,
- LV č. 1116, ako pozemok, parc. č. 501, evidovaný ako parcela registra „C“, o výmere 149 297 m², lesné pozemky,
- LV č. 1138, ako pozemok, parc. č. 702/3, evidovaný ako parcela registra „C“, o výmere 82 m², zastavané plochy a nádvorja,
- LV č. 1117, ako pozemok, parc. č. 500, evidovaný ako parcela registra „C“, o výmere 11833 m², lesné pozemky,

(ďalej spolu len „Pozemky“).

Týmto Výboru oznamujem, že mám záujem svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti 21000/36455328 z celku predat', t.j. odplatne previesť do vlastníctva inej osoby.

V zmysle ust. § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, pokiaľ vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti má záujem svoj podiel na nehnuteľnosti previesť na inú osobu, ako člena spoločenstva, je povinný tento svoj podiel ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.

Celková kúpna cena, ktorú za svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti 21000/36455328 z celku požadujem, predstavuje spolu sumu vo výške 5.000,- Eur.

Pokiaľ majú ostatní podielovní spoluvlastníci Pozemkov a členovia Pozemkového spoločenstva urbárikov v Naháči ako oprávnené osoby záujem uplatniť svoje predkupné právo, je potrebné, aby si u mojej osoby písomne uplatnili predkupné právo, a to v lehote 90 dní odo dňa doručenia tejto ponuky Výboru.

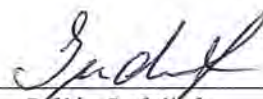
Ak žiadny z podielových spoluvlastníkov Pozemkov alebo člen Pozemkového spoločenstva urbárikov v Naháči v lehote 90 dní od doručenia tejto ponuky Výboru svoje oprávnenie nevyužije - predkupné právo zanikne a budem oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu aj s inou osobou, ako podielovým spoluvlastníkom Pozemkov. V takom prípade žiadam Výbor Pozemkového spoločenstva urbárikov v Naháči, aby mi vydal písomné potvrdenie, že dané predkupné právo žiadny z podielových spoluvlastníkov Pozemkov nevyužil a že predkupné právo zaniklo.

Žiadam Vás, aby táto ponuka bola zverejnená na internetovej stránke obce Naháč a rovnako aj na úradnej tabuli obce Naháč, aby k nej mali prístup všetci podielovní spoluvlastníci Pozemkov.

Rovnako si Vás dovoľujem požiadať, aby mi jedno vyhotovenie tejto ponuky opatrené podacou pečiatkou (ktorá bude preukazovať doručenie Výboru) bolo vrátené na moju adresu uvedenú v hlavičke tohto listu.

Ďakujem.

S pozdravom,



Julián Indrišek