



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 1152/2012

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Penzión LUX, Nitrianska 16/1, 917 01, Trnava
Dátum konania dražby:	11.03.2013
Čas konania dražby:	09:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 161, katastrálne územie: NAHÁČ, Správa katastra: Trnava, obec Naháč, okres Trnava</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 38/1; výmera: 1046 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría• parcelné číslo: 38/3, výmera: 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría• parcelné číslo: 39/1, výmera: 1517 m², druh pozemku: záhrady <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súp. číslo: 113, na parcele č. 38/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: DOM• bez súp. čísla na parcele č. 38/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: sklad <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: šopa, plot, studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnené plochy, vonkajší záchod a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Rodinný dom s.č. 113:</p> <p>Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.</p> <p>Dispozičné riešenie: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, chodba a podbránie.</p> <p>Popis: Stavba je na základoch bez izolácie. Steny sú murované z tehál hr. 45 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Fasádne omietky sú vápenné hladké. Zastrešenie stavby je hambáľkovým krovom. Krytina je cementová škridla. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú drevené dvojité. Dvere sú drevené rámové. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne z PVC. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je lokálne - v jednej izbe plynové, v druhej izbe na tuhé palivo. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom a plynovým sporákom. V kúpeľni je iba vaňa, umývadlo vrátane elektrického prietokového ohrievača vody sú zdemontované. Rozvod vody je iba studenej. V rozvážači sú poistky.</p> <p>Rodinný dom bol postavený v roku 1940. Pôvodne bol využívaný ako obchod, v roku 1953 bola zhotovená jeho rekonštrukcia pre využitie ako rodinný dom. Vek rodinného domu bol stanovený na základe informácie vlastníka. Uvažovaná životnosť daného druhu stavby je 120 rokov s prihliadnutím na predpokladanú zostávajúcu životnosť stavby.</p> <p>Sklad bez s.č.: Jedná sa o drevostavbu - 1 strane obitú drevenú kostru, postavenú na betónových základoch a podmurovke. Strop je drevený trámový bez podhľadu. Krov je hambáľkový. Krytina je z pálenej dvojdrážkovej škridly. Podlaha je betónová. Vráta sú drevené zvlakové - 2 ks. Sklad bol postavený v roku 1997. Uvažovaná životnosť je 50 rokov.</p> <p>Hospodárska budova: Stavba je na základových pásoch. Steny sú murované hr. 45 cm z pálenej tehly. Strop je drevený trámový bez podhľadu. Fasádne omietky sú vápenné. Stavba má hambáľkový krov s krytinou z cementovej škridly. Vnútorne omietky sú vápenné. Okno je jednoduché. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je svetelná. Dvere sú drevené zvlakové. Hospodárska budova bola postavená v roku 1940. Uvažovaná životnosť stavby je 100 rokov s prihliadnutím na predpokladanú zostávajúcu životnosť.</p>
-----------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Záložné právo - na parc.č.38/1, 38/3, 39/1, rodinný dom s.č.113 na parc.č.38/1 a sklad na parc.č.38/3 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, Zmluva o financovaní bývania č.001/123343/08-001/000 zo dňa 22.7.2008, V 4540/08 Zmluva o zriadení záložného práva právoplatná dňa 11.9.2008 - v.z.28/08</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 213/2012, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a
---	---

	prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2012
	29.200,00 €

G.

Najnižšie podanie:	40.000,00 €
Minimálne prihodenie:	1.000,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 11522012. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 11522012 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín: 22.02.2013 o 10:00 hod. 2. termín: 05.03.2013 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich

svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 10 -01- 2013

V Bratislave, dňa 09 -01- 2013

Pečiatka:

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
7702/03

Podpis:

Podpis:

Mgr. Martin Kňčan

Ing. Dionýz Földes

Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Denisa Rukovanská

Funkcia: právnik senior odboru Manažment
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.