

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:	Obec Naháč
IČO:	919 06 Naháč 84
DIČ:	00 312 797
Zastúpená:	2021175662
	PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta obce

(ďalej len „Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúca a Povinná z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Mgr. Adriána Gottwaldová
Rodená:	_____
Trvale bytom:	_____
Narodená:	
Rodné číslo:	
Občan:	

(ďalej len „Kupujúca a Povinná z vecného bremena“)

uzatvárajú túto

K ú p n u z m l u v u
so zriadením vecného bremena

I.

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísaných ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parc.č. 94/14 trvalý trávny porast o výmere 323 m²,
- parc.č. 94/18 záhrada o výmere 323 m²,

(ďalej len „Nehnuteľností“).

II.

1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej Nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy a Kupujúca tieto Nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 35/2022 zo dňa 16.06.2022 Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo predaj majetku obce - pozemkov parc.č. 94/14 trvalý trávny porast o výmere 323 m² a parc.č. 94/18 záhrada o výmere 323 m², Kupujúcej, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

III.

1. Predávajúci a Kupujúca sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti vo výške 4,00 €/m², t.j. **celkom vo výške 2.584 €** (slovom dvetisíc päťstoosemdesiatštyri eur). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa odseku 1. tohto článku na účet Predávajúceho č. **SK35 0200 0000 0000 1382 5212**, vedený v o VÚB banka a.s., v lehote najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. V prípade akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci bankový výpis z účtu Predávajúceho.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za predmet prevodu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak Kupujúca poruší svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu riadne a včas. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia Kupujúcej.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Predávajúceho ako Oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti – parc. č. 94/18, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, Okres Trnava, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vyhotoveného Richardom Fančovičom dňa 03.06.2022, úradne overeným Ing. Miriam Balážovou, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, dňa 09.06.2022 pod č. G1-839/2022, „*strpieť existenciu povrchového kanála na odvod dažďovej vody a vybudovaného kanalizačného potrubia vrátane umožnenia prístupu k predmetným stavbám za účelom opravy, údržby a ďalších stavebných a udržiavacích prác.*“
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že:

- i) ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s Nehnuteľnosťami voľne nakladať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- ii) ku dňu podpisu, alebo pred podpisom tejto kúpnej zmluvy Nehnuteľnosti nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, nevložil do žiadnej obchodnej (inej) spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaný ako vlastník iná osoba/iné osoby ako Kupujúca;
- iii) nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti/okolnosti, ktoré by mohli i v budúcnosti narušiť nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúcej k Nehnuteľnostiam (napr. reštitučné nároky, vyvlastňovacie konanie, stavba spoločensko-prospešných stavieb a pod.);
- iv) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb;
- v) ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľností;

- vi) Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností Predávajúceho podľa tejto zmluvy.

VI.

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav Nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko si ich pred uzatvorením zmluvy osobne obhliadla a kupuje ich v existujúcom stave ako stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom odovzdania Nehnuteľností Kupujúcej, znáša Kupujúca všetky náklady spojené s Nehnuteľnosťami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Nehnuteľnostiach prechádza na Kupujúcu dňom odovzdania Nehnuteľností Kupujúcej.

VII.

1. Kupujúca nadobúda vlastníctvo k predávaným Nehnuteľnostiam v zmysle čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúca bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra a všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí Kupujúca.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností a/alebo by vyzval na opravu/doplnenie kúpnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú bezodkladnú súčinnosť tak, aby došlo k naplneniu tejto zmluvy.
4. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, zamietnutý, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným jednostranným právnym úkonom doručeným druhej zmluvnej strane.

VIII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier

sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejme nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezaväzujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
6. Táto zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Naháči, dňa 5.8.2022

V Naháči, dňa 16.8.2022

Predávajúci a
Oprávnený z vecného bremena:

Obec Naháč
PhDr. David Ivanovič, PhD.

Kupujúca a:
Povinná z vecného bremena:

Mgr. Adriána Gottwaldová