

Meno a priezvisko:	Pavol Boledovič
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	

(ďalej len „Pavol Boledovič“)

a

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, 919 06 Naháč 84
IČO:	00 312 797
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta

(ďalej len „Obec Naháč“)

uzatvárajú túto

Z á m e n n ú z m l u v u

I.

- Podľa Listu vlastníctva č. 357 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Pavol Boledovič výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parc.č. 96/7 ostatná plocha o výmere 176 m²

- Podľa Listu vlastníctva č. 856 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Pavol Boledovič podielovým spoluvlastníkom - v podiele ½ vzhľadom k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísaných ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to:

- parc.č. 1457/2 orná pôda o výmere 775 m²

- parc.č. 1458 orná pôda o výmere 517 m²

II.

Podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Obec Naháč výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísaných ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc.č. 94/6 trvalý trávny porast o výmere 1337 m²

- parc.č. 94/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²

- parc.č. 94/11 trvalý trávny porast o výmere 264 m²

- parc.č. 94/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²

III.

1. Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1459/2, 1459/13, 1459/15, 1937/5, 1937/6, 1937/9, č. plánu 17/2020 zo dňa 05.08.2020 vyhotoveným geodetom Richardom Fančovičom, úradne overeným dňa 11.08.2020 Ing. Ľudmilou Rábarovou Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1103/2020 boli pôvodné parcely zapísané na LV č. 856 rozdelené nasledovne:
 - pôvodný pozemok parcela registra „E“ č. 1457/2 orná pôda o výmere 775 m² bol rozdelený a boli vytvorené pozemky:
 - parc.č. 1459/13 zast.pl. o výmere 266 m²
 - parc.č. 1937/5 zast.pl. o výmere 145 m²
 - parc.č. 1937/6 zast.pl. o výmere 55 m²
 - parc.č. 1937/9 zast.pl. o výmere 18 m²
 - parc.č. 1457/2 orná pôda zostala zachovaná o výmere 291 m²
 - pôvodný pozemok parcela registra „E“ č. 1458 orná pôda o výmere 517 m² bol rozdelený a boli vytvorené pozemky:
 - parc.č. 1459/2 zast.pl. o výmere 376 m²
 - parc.č. 1459/15 zast.pl. o výmere 141 m²
 - parc.č. 1458 zanikla.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 94/13, 94/14, 94/19, č. plánu 14/2019 zo dňa 10.09.2020 vyhotoveným geodetom Richardom Fančovičom, úradne overeným dňa 18.09.2020 Ing. Dagmar Melicherovou Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1280/2020 boli pôvodné parcely zapísané na LV č. 561 rozdelené nasledovne:
 - pôvodný pozemok parc.č. 94/6 bol rozdelený a boli vytvorené pozemky:
 - parc.č. 94/13 trvalý trávny porast o výmere 65 m²
 - parc.č. 94/14 trvalý trávny porast o výmere 569 m²
 - parc.č. 94/6 trvalý trávny porast zostala zachovaná o výmere 949 m²
 - pôvodný pozemok parc.č. 94/7 bol rozdelený a boli vytvorené pozemky:
 - parc.č. 94/19 zast.pl. o výmere 59 m²
 - parc.č. 94/7 zast.pl. zostala zachovaná o výmere 279 m²

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nehnuteľnosti zamenia nasledovným spôsobom:

- a) nehnuteľnosť - parcelu registra „C“ parc.č. 96/7 ostatná plocha o výmere 176 m² v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel ½ vzhľadom k celku novovytvorených nehnuteľností – parciel registra „C“: parc.č. 1459/2 zast.pl. o výmere 376 m², parc.č. 1459/15 zast.pl. o výmere 141 m², parc.č. 1459/13 zast.pl. o výmere 266 m², parc.č. 1937/5 zast.pl. o výmere 145 m², parc.č. 1937/6 zast.pl. o výmere 55 m² a parc.č. 1937/9 zast.pl. o výmere 18 m² prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Naháč.
- b) nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 94/11 trvalý trávny porast o výmere 264 m² a parc.č. 94/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² a novovytvorené nehnuteľnosti – parcely registra „C“: parc.č. 94/13 trvalý trávny porast o výmere 65 m² a parc.č. 94/19 zast.pl. o výmere 59 m² prevezme do svojho výlučného vlastníctva Pavol Boledovič.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pozemky uvedené v čl. I. a II. si navzájom zamenia tak, že:
- a) Obec Naháč bude vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč:
- parcela registra „C“ parc.č. 96/7 ostatná plocha o výmere 176 m² v podiele 1/1
 - parcela registra „C“ parc.č. 1459/2 zast.pl. o výmere 376 m² v podiele ½ vzhľadom k celku
 - parcela registra „C“ parc.č. 1459/15 zast.pl. o výmere 141 m² v podiele ½ vzhľadom k celku
 - parcela registra „C“ parc.č. 1459/13 zast.pl. o výmere 266 m² v podiele ½ vzhľadom k celku
 - parcela registra „C“ parc.č. 1937/5 zast.pl. o výmere 145 m² v podiele ½ vzhľadom k celku
 - parcela registra „C“ parc.č. 1937/6 zast.pl. o výmere 55 m² v podiele ½ vzhľadom k celku
 - parcela registra „C“ parc.č. 1937/9 zast.pl. o výmere 18 m² v podiele ½ vzhľadom k celku.
- b) Pavol Boledovič bude vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč:
- parcela registra „C“ parc.č. 94/11 trvalý trávny porast o výmere 264 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 94/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 94/13 trvalý trávny porast o výmere 65 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 94/19 zast.pl. o výmere 59 m².
3. Obec Naháč berie na vedomie ťarchu zapísanú v časti „C“ Listu vlastníctva č. 357 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor:

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vzájomne nič nedopĺcajú.

V.

Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Naháč na zasadnutí dňa 25.2.2021 uznesením č. 2/2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady zamieňaných nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb, okrem ťarchy uvedenej v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy.

VII.

1. Účastníci zmluvy nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Naháč.

VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa 12.3.2021



Pavol Boledovič