

Predávajúci:

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, 919 65 Naháč 84
IČO:	00 312 797
DIČ:	2021175662
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Meno a priezvisko:	Pavol Boledovič
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Občan:	

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava zapísanej ako parcela registra „C“, a to: parc.č. 94/6 trvalý trávnatý porast o výmere 949 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Parcela č. 94/6 trvalý trávnatý porast o výmere 949 m² bola vytvorená geometrickým plánom č. 14/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 94/13, 94/14, 94/19 vyhotoveného 10.9.2020 Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 50188097, autorizačne overeným dňa 10.09.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18.9.2020 pod číslom G1-1280/2020.

II.

1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy, a to:
- **parc.č. 94/6 trvalý trávnatý porast o výmere 949 m²,**
a kupujúci túto Nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci stanovil kúpnu cenu za Nehnuteľnosť **vo výške 4,- €/m²**, t.j. **celkom vo výške 3 796€** (slovom tritisíc sedemstodeväťdesiatšesť eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnuteľnosť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke č. **SK35 0200 0000 0000 1382 5212** do šesť dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 63/2020 zo dňa 20.10.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 3/2021 zo dňa 25.2.2021 obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy, nakoľko si ju pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúceho podľa tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa **13. MÁJ 2021**

V Naháči, dňa **13. MÁJ 2021**

predávajúci:

kupujúci:

