

Meno a priezvisko:	Bc.Jana Lopatková
Rodený:
Trvale bytom:
Rodné č.:
Narodený:
Občan:

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, Naháč 84, 919 65
IČO:	00 312 797
DIČ:	202 117 5662
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

K ú p n u z m l u v u

I.

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 240 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava zapísaných ako parcely:
 - parc. registra „C“, parc. č. 1457/1 orná pôda o výmere 679 m²,
 - parc. registra „C“, parc. č. 1457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - parc. registra „C“, parc. č. 1457/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - parc. registra „E“, parc. č. 1457/1 orná pôda o výmere 1 493 m²,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníckom podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2. Geometrickým plánom č. 21/2020 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1937/7 a 1937/8 vyhotoveným 06.08.2020 geodetom Richardom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 50188097, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 17.08.2020 pod číslom G1-1116/2020 boli z parcely registra „E“, parc. č. 1457/1 orná pôda o výmere 1 493 m² vytvorené parcely:
 - parc. registra „E“, parc. č. 1937/7 zastavaná plocha o výmere 409 m²
 - parc. registra „E“, parc. č. 1937/8 zastavaná plocha o výmere 161 m²

II.

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Nehnutelnosti špecifikované v čl. I., ods. 1 a 2 tejto zmluvy, a to:
- parc. registra „C“, parc. č. 1457/1 orná pôda o výmere 679 m²,
 - parc. registra „C“, parc. č. 1457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - parc. registra „C“, parc. č. 1457/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - parc. registra „E“, parc. č. 1937/7 zastavaná plocha o výmere 409 m²
 - parc. registra „E“, parc. č. 1937/8 zastavaná plocha o výmere 161 m²

a kupujúci tieto Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy **vo výške 7€/m², t.j. spolu vo výške 12 005,- €,** (slovom dvanásťtisícpäť eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho € 12 005,- do sedem dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Naháč č. 28/2021 zo dňa 24.6.2021 obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu Nehnutelností.
4. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny v plnej výške o viac ako 30 kalendárnych dní, predávajúci bude oprávnený písomnou formou odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinnosti predávajúcich podľa tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí taktiež kupujúci.

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa 4.8.2021

-4. AUG. 2021
V Naháči, dňa

predávajúci:

Bc. Jana Lopatková
(osvedčený podpis)

kupujúci:



Obec Naháč
PhDr. David Ivanovič, PhD.
starosta