

Meno a priezvisko:	Iveta Chynoranská
Rodená:	
Trvale bytom:	
Rodné č.:	
Narodená:	
Občan:	

(ďalej len „Iveta Chynoranská“)

a

	Obec Naháč
Sídlo:	Obecný úrad, 919 06 Naháč 84
IČO:	00 312 797
Zastúpená:	PhDr. David Ivanovič PhD., starosta

(ďalej len „Obec Naháč“)

uzatvárajú túto

Z á m e n n á z m l u v u

I.

- Podľa Listu vlastníctva č. 561 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Obec Naháč výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
 - parc.č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1912 m²
- Podľa Listu vlastníctva č. 440 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor je Iveta Chynoranská výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč, obec Naháč, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
 - parc.č. 226/14 záhrada o výmere 453 m²

II.

- Geometrickým plánom č. 147/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 226/30, 226/31 vyhotoveným 19.10.2021 Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997, autorizačne overeným dňa 19.10.2021 Ing. Jozefom Fančovičom Naháč 139, 919 06, IČO 35402997 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 29.10.2021 pod číslom G1-1539/2021 boli vytvorené pozemky:
 - parcela registra „C“ s parc. č. 226/30 zastavaná plocha o výmere 24 m²
 - parcela registra „C“ s parc. č. 226/31 záhrada o výmere 24 m²

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nehnuteľnosti zamenia nasledovným spôsobom:

- a) nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ s parc. č. 226/31 záhrada o výmere 24 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 vzhľadom k celku prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Naháč.
- b) nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ s parc. č. 226/30 zastavaná plocha o výmere 24 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 prevezme do svojho výlučného vlastníctva Iveta Chynoranská.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pozemky uvedené v čl. II. si navzájom zamenia tak, že:

- a) Obec Naháč bude vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč:
 - parcela registra „C“ s parc. č. 226/31 záhrada o výmere 24 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- b) Iveta Chynoranská bude vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Naháč:
 - parcela registra „C“ s parc. č. 226/30 zastavaná plocha o výmere 24 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vzájomne nič nedopĺcajú.

V.

Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Naháč na zasadnutí dňa 24.3.2022 uznesením č. 13/2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VI.

- 1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy, nakoľko si ich pred podpisom zmluvy osobne obhliadli.
- 2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady zamieňaných nehnuteľností.
- 3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb, okrem ťarchy uvedenej v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
- 4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy.

VII.

1. Účastníci zmluvy nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Naháč.

VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia zmluvné strany.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Naháči, dňa **13. JÚN 2022**

Iveta Chynoranská



Obec Naháč
(v zastúpení PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta)